



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 302-01/26-01/2
URBROJ: 2158-12-26-6
Čepin, 5. listopada 2026.

Temeljem članka 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23., 38/23., 13/24. i 10/26.), a temeljem prijedloga Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/26-01/2, URBROJ: 2158-12-26-5 od 5. listopada 2026. godine i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21., 7/21.-pročišćeni tekst, 10/25. i 12/25.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ZAKLJUČAK

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina
u Gospodarskoj zoni Čepin

1. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin utvrdilo je i dostavilo općinskom načelniku Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/26-01/2, URBROJ: 2158-12-26-5 od 5. listopada 2026. godine u kojem je sadržan prijedlog odabira najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.
2. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda nalazi se u prilogu ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Utvrđuje se izbor najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin, kako slijedi:
 - a. Ponuditelj: VOLT INŽENJERING d.o.o., Kralja Tomislava 310, Vladislavci, za k. č. br. 4228/25, k.o. Čepin, površine 2424 m², ponuđena cijena 56.000,00 EUR, s umanjnjem za 46% ukupnog postotka olakšica,
 - b. Ponuditelj: K&M ELECTRIC d.o.o., Josipa Kozarca 7, Čepin za k. č. br. 4228/28, k.o. Čepin, površine 2000 m², ponuđena cijena 46.200,00 EUR, s umanjnjem za 38% ukupnog postotka olakšica,
 - c. Ponuditelj: INSPEKTA d.o.o., Ivana Gundulića 36 b, Osijek, za k. č. br. 4228/26, k.o. Čepin, površine 3500 m², ponuđena cijena 80.701,00 EUR, s umanjnjem za 34% ukupnog postotka olakšica,
 - d. Ponuditelj: VODOPIJA vodoinstalaterski obrt, Kralja Zvonimira 261, Čepin, za k. č. br. 4228/20, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 71.710,00 EUR, s umanjnjem za 28% ukupnog postotka olakšica,
 - e. Ponuditelj: BLAŽ GRADITELJSTVO j.d.o.o., Željko Hodak 25, Mece, za k. č. br. 4228/17, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 72.000,00 EUR, s umanjnjem za 30% ukupnog postotka olakšica,

- f. OPTIMUM ing d.o.o., J. J. Strossmayera 341, Osijek, za k. č. br. 4228/13, k.o. Čepin, površine 2570 m², ponuđena cijena 62.345,00 EUR, s umanjnjem za 34% ukupnog postotka olakšica,
 - g. AGROBEKETINCI d.o.o., Čepinska 38, Beketinci, za k. č. br. 4228/19, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 71.700,00 EUR, s umanjnjem za 18% ukupnog postotka olakšica,
 - h. EDENOS d.o.o., Svilajska 9, Čepin, za k. č. br. 4228/29, k.o. Čepin, površine 2000 m², ponuđena cijena 46.100,00 EUR, s umanjnjem za 24% ukupnog postotka olakšica,
 - i. TIHAKOR d.o.o., Ulica Tituša Brezovačkog 18, Tenja, za k. č. br. 4228/22, k.o. Čepin, površine 3500 m², ponuđena cijena 81.100,00 EUR, s umanjnjem za 42% ukupnog postotka olakšica i
 - j. M-Team d.o.o., Kralja Tomislava 110, Čepin, za k. č. br. 4228/18, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 73.011,00 EUR, s umanjnjem za 38% ukupnog postotka olakšica.
4. Ovaj Zaključak upućuje se sukladno članku 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23., 38/23., 13/24. i 10/26.), Općinskom vijeću Općine Čepin radi donošenja Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“ i na oglasnoj ploči Općine Čepin.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

